OY ASIANAJOTOIMISTO ADVOKATBYRÅ AB
IMPOLA & VIROLAINEN
ATTORNEYS AT LAW LTD

ASUNTO OY PURSIMIEHENKATU 27

HALLITUS

Isännöitsijä Veikko Kivi
Telefax (09) 629 006

ASIA **ASIAN SAATTAMINEN ASUNTO OY PURSIMIEHENKATU 27:N SEURAAVAN YHTIÖKOKOUKSEN KÄSITELTÄVÄKSI (AsOYL 31 §)**

Hr. kk: Santala
fax 669 868
Kommentoitavaksi

yst. terv.

Asunto Oy Pursimiehenkatu 27:n osakkeenomistaja Suomen Tietoliikennetekniset ry vaatii käsiteltäväksi seuraavassa varsinaisessa yhtiökokouksessa, joka on pidettävä yhtiöjärjestyksen mukaisesti huhtikuun 2001 loppuun mennessä, ja sisällyttämistä kokouskutsuun seuraavaa asiaa:

Luvan myöntäminen ilmanvaihtokanavan rakentamiselle talon sisäpihan puoleiselle ulkoseinälle.

Liikehuoneiston nro 2 hallintaan oikeuttavien osakkeiden nro 2951-3705 omistajan Suomen Tietoliikennetekniset ry:n yhtiön hallitukselle esittämää ehdotusta, jonka mukaisesti liikehuoneistosta nro 2 olisi rakennettu talon sisäpihan puoleiselle ulkoseinälle viranomaismääryksiä edellyttävä ilmanvaihtokanava riittävän ilmanvaihdon järjestämiseksi liikehuoneistossa harjoitettavan ravintolatoiminnan johdosta.

Asunto Oy Pursimiehenkatu 27:n hallitus on antanut osakkeenomistajalle luvan harjoittaa huoneistossa ravintolatoimintaa, mutta huoneiston sisäpuoliset ilmanvaihtokanavat eivät täytä viranomaismääräysten edellyttämää ilmanvaihtoa.

Muille asunto-osakeyhtiössä ravintolatoimintaa harjoittaville on annettu mahdollisuus järjestää riittävä ilmanvaihto.

Kunnioittavasti

Helsingissä 2.3.2001

Petri Impola
asianajaja, Helsinki
Suomen Tietoliikennetekniset ry:n asiamiehenä

Liite - Suomen Talokeskus Oy:n lausunto 26.1.2001 ilmanvaihdon järjestämisestä

ST
SUOMEN TIETOLIIKENNETEKNISET RY
PERÄMIEHENKATU 7 A 1, 00150 HELSINKI www.seteli.fi st@seteli.fi
Puh. 09-6844370
Fax 09-669868

ASUNTO OY PURSIMIEHENKATU 27
Hallitus
Isännöitsijä Veikko Kivi
Merimiehenkatu 10
00150 Helsinki

Asian saattaminen yhtiökokouksen käsiteltäväksi (AsOYL 31 §)

Suomen Tietoliikennetekniset ry vaatii käsiteltäväksi seuraavassa varsinaisessa taloyhtiön yhtiökokouksessa 2001 ja kokouskutsuun sisällyttämistä seuraavan asian:

Asunto Oy Pursimiehenkatu 27 hallituksen vastuun selvitttäminen ja vastuuseen asettaminen vuodelta 1998, ja selvityksen perusteella mahdollisesti tätä edellisestä ja sen jälkeisiltä vuosilta, huoneiston E1 vesivahinkojen taloyhtiölle aiheuttamista kustannuksista. Hallitus on 17.9.1998 vapauttanut osakkeenomistajan tästä vastuusta.

Asiaa käsiteltiin ja pantiin hallituksen selvitystä varten pöydälle taloyhtiön ylimääräisessä yhtiökokouksessa 23.3.2000. Sen jälkeen ei asiaa ole yhtiökokouksessa asianmukaisesti käsitelty.

Helsingissä 7. maaliskuuta 2001

SUOMEN TIETOLIIKENNETEKNISET RY
Heikki Santala
puheenjohtaja