

LIIKEHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

1. VUOKRANANTAJA

Nimi ja osoite	
Suomen Tietoliikennetekniset ry	
Perämiehenkatu 7A1	
00150 Helsinki	
Puhelin	Telefax
09-6844370	68443720
Pankkiyhteys	
800015-75969	

2. VUOKRALAINEN/VUOKRALAISET

Nimi ja osoite	
Huotoiliitto-Lotsförbundet ry	
Pursimiehenkatu 27	
00150 Helsinki	
Puhelin	Telefax
09-2600292	2600293
Lytunnus tai syntymäaika	

*3. VUOKRAUSKOHDTE

Osoite	
Perämiehenkatu 7A1; OSA	
Vuokrattavat tilat ja niiden käyttötarkoitus	
A1 ns. takahuone; käyttöoikeus yhteisiin tiloihin	
puolet tiloista = 1/2 x 78m ²	
Pinta-ala noin m ²	39
Huoneiston käytöstä, kunnosta, kunnossapidosta ja/tai muutostöistä on sovittu liitteessä	
Huoneistosta on laadittu kunto-tarkastuslomake	

*4. VUOKRA-AIKA

1) Määräaikainen	Alkamispäivä	Päättymispäivä	Hallinto-oikeuden siirtymispäivä	2) Toistaiseksi voimassa	Alkamispäivä	Irtisanomisaika	Hallinto-oikeuden siirtymispäivä
				☒	1.3.05	6kk	
Määräaikainen sopimus päättyy ilman irtisanomista sovituna päättymispäivänä. Mikäli osapuolet haluavat sopia vuokrasopimuksen jatkamisesta nyt sovitun vuokrakauden päätyttyä, merkitään rasti viereiseen ruutuun.				Sopimus jatkuu nyt sovitun vuokrakauden päätyttyä, ellei sen päättymisestä ilmoiteta			
				kk ennen vuokrakauden päättymistä. Tällöin täytetään joko kohta 1a tai 1b.			
1a) Sopimus jatkuu kunkin vuokrakauden päätyttyä				1b) Sopimus jatkuu nyt sovitun vuokrakauden päätyttyä toistaiseksi			
☐ kerrallaan, ellei sen päättymisestä ilmoiteta				☐ kk ennen kunkin vuokrakauden päättymistä			

*5. VUOKRA

Vuokra	Vuokranmaksukausi	Eräpäivä
129,98 (II/2005)	1 kk Muu, mikä	☒ LHV:n mukainen ☐ Muu, mikä
Huoneistosta on hakeuduttu arvonsävelvelvolliseksi, jolloin sovitun vuokraan lisätään arvonsävelvelvollisyyden mukainen vero.	Viivästyskorko	Erilliskorvaukset ja niiden korottaminen
☐ kullonkin voimassa olevan verokannan mukaisesti.	☐ korkolain mukainen ☐ Muu, mikä	% sovitaan erikseen
Erilliskorvaukset ja niiden korottaminen		
VUOKRA ON PUOLET KULLOISISTAKIN A1 YHTIÖVASTIKKEISTA		
Vuokralainen maksaa vuokraennakkoon	Ennakkon määrä	Ennakkon maksupäivä
		☐ Ennako hyvitetään ☐ ensimmäisistä vuokrista ☐ viimeisistä vuokrista

*6. VAKUUS

Tämän sopimuksen voimaantuloa täyttämisen vakuudeksi toimitetaan vakuus	Vakuuden antaja	Vakuus ja sen arvo	Viimeinen toimituspäivä
☐	☐ vuokranantaja ☐ vuokralainen		

*7. VUOKRAN KOROTTAMINEN

☐ Indeksiehto	Muu peruste	
☐	☒ Yhtiövastike	
Vuokra sidotaan	Vuokraa tarkistetaan vuosittain	
☐ Elinkustannusindeksiin	☐ Muuhun indeksiin, mihin	
Perusindeksiin julkaisukausi ja -vuosi	Pisteluku	Tarkistusajankohta/-kohdat
Tarkistusindeksi on tarkistusajankohdalla tiedossa oleva viimeksi julkaistu pisteluku. Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta.		
Tarkistusajankohta/-kohdat		
ASO:n päätökset		

*8. ALLEKIRJOITUKSET

Vakuutamme tutustuneemme tämän lomakkeen kääntöpuolella oleviin ehtoihin sekä liitteisiin ja sitoudumme noudattamaan niitä. Vuokranantaja on ilmoittanut, mihin hänen vuokralleento-oikeutensa perustuu sekä rajoittavako siltä jotkut seikat. Tätä sopimusta ja sen liitteitä on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta.		Muista ehdoista on sovittu liitteissä
		☒ erikseen
Paikka ja aika		Liitteiden numerot
Helsinki, helmikuuta 2005		
Vuokranantajan allekirjoitus ja nimen selvitys	Vuokralaisen allekirjoitus ja nimen selvitys	
Suomen Tietoliikennetekniset ry	Huotoiliitto-Lotsförbundet ry	

Kiinteistöalan Kustannus Oy
Lomake nro 400

*Ks. täyttöohjeet
Molemmat kappaleet allekirjoitetaan erikseen

Jalkipainos kielletään
2.98



6 418393 004002