

TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2012

Yleistä STTK-Lomat Oy omistaa Levin Matkailukeskus Oy:stä 24,6 prosenttia jaäänivallasta 51 prosenttia. Levin Matkailukeskus Oy:n osakkeiden omistaminen on yhtiön ainoa tehtävä.

STTK-Lomat Oy kuuluu Ammatiliitto PRO ry:n (omistusosuus 61,58 %) muodostamaan konserniin.

Levin Matkailukeskus Oy on emoyhtiönä konsernissa, johon kuuluu tytäryhtiönä Kiinteistö Oy Levinmäki ja osakkuusyhtiönä Oy Levi Ski Resort Ltd. Yhtiö myi tilikauden aikana omistamansa MediLevi Oy:n osakkeet.

Liiketoiminta

Levin Matkailukeskus -konsernin liiketoiminta keskittyy Kittilän kunnan Sirkon kylässä sijaitsevassa Hotelli Levitunturissa tarjottavien palvelujen tuottamiseen. Liiketoiminta muodostuu seuraavista osa-alueista:

- Hotellitoiminta
- Ravintolatoiminta
- Kylpylätoiminta

STTK-Lomat -konsernin tunnusluvut

(1 000 €)	2012	2011	2010
Liikevaihto	12 865	12 960	10 109
Liikevoitto	545	322	-300
Liikevoitto -%	4,2%	2,5 %	-2,9 %
Oman pääoman tuotto -%	-0,1 %	-2,5 %	-5,4 %
Omavaraisuusaste %	34,3 %	33,2 %	32,5 %

Hallinto Hallituksen puheenjohtajana on toiminut puheenjohtaja Antti Rinne, Pro. Hallituksen jäseninä Keijo Houhala, KTK, Heikki Tuominen TTT sekä Pirjo Terähehto, Pro.

STTK-Lomat Oy:n toimitusjohtajana on toiminut talousjohtaja Pirjo Terähehto, Pro. Kirjanpitaajana talousassistentti Satu Gymer (Pro).

Varsinaisena tilintarkastajana on toiminut Kai Salli, KHT ja varatilintarkastajana tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab.

STTK-Lomat Oy:n hallitus on kokoontunut toimintavuoden aikana yksi (1) kertaa. STTK-Lomat Oy:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 21.5.2012 Helsingissä.

Henkilöstö Levin Matkailukeskuksen ja samalla STTK-Lomat -konsernin palveluksessa oli tilikauden aikana keskimäärin 123 (122) henkilöä. Toistaiseksi voimassa olevassa työsuhteessa 31.12.2012 oli 92 (102) henkilöä. Kaikki konsernin palveluksessa olevat työntekijät olivat työsuhteessa Levin Matkailukeskus Oy:ssä.

Hallituksen esitys tuloksen käsittelystä

STTK-Lomat Oy:n hallitus esittää tilikauden 1.1.–31.12.2012 voiton 347,35 euroa siirrettäväksi voittovarojen tilille.

Emoyhtiön osakkeet

Emoyhtiöllä on 5.185 kappaletta osakkeita. Käytössä on yksi osakesarja.

Liiketoiminnan riskit

Levin alueen hotelli- ja ravintolakapasiteetti on kasvanut viime vuosina huomattavasti. Tämä on lisännyt kiipailua, joka saattaa vaikuttaa konsernin tulevaan tulokehitykseen.

Konsernin toiminta on pääomavaltaista. Merkittävä osa konsernin pääomasta on sidottu hotelli- ja ravintola- sekä kylpylärakennuksiin. Siten esimerkiksi tulipalo tai vakava epidemia voi aiheuttaa merkittäviä omaisuus- ja keskeytysvahinkoja. Omaisuusvahingoissa yhtiön toiminnan jakautuminen useampaan rakennukseen rajaa mahdollisia riskejä rakennuskohtaisiksi. Konserni tarkistaa säännöllisesti vakuutuksensa, joilla pyritään kattamaan kaikki ne riskit, jotka ovat taloudellisesti tai muista syistä järkevä hoitaa vakuuttamalla.

Vuonna 2010 käyttöön otettu mittava kylpylä- ja hotelli-investointi on lisännyt korollisen vieraan pääoman määrää ja siten riski on kasvanut mm. rahoituskulujen osalta. Tosin riskiä on pienennetty korkosuojaamalla suurin osa vierasta pääomasta.

Näkymät kuluvalle vuodelle

Kuluvan tilikauden tulovalheen odotetaan kasvavan sekä ravitsemis-, majoitus- että kylpylätalminnassa. Myös tilikauden tuloksen odotetaan kasvavan viime vuodesta ja olevan voittoinen.