

ST

SUOMEN TIETOLIIKENNETEKNISET RY
PERÄMIEHENKATU 7 A 1, 00150 HELSINKI

Internet: <http://www.seteli.fi> email: tutot@seteli.pp.fi

Puh. 09-635320
Fax 09-669868

Suomen palomiesliitto SPAL ry
Hallitus
Pursimiehenkatu 27
00150 Helsinki

Helsinki, 28.9.1998

Hometarkastus

Oheisiin kirjelmiin viitaten toteamme, ettei Suomen palomiesliiton toimistotiloissa 24.9.1998 suoritettussa tarkastuksessa löytynyt homehaittoja.

Isännöitsijätoimiston tarkastusraportissa mainittu keittotilan lavuaarin poistoputken pää viemäriin on tiivistetty, sekä korvausilmaventtiilien suodatinsukat vaihdettu 25.9.1998.

Tarkastus ei näinollen anna osaltamme aihetta vaateiden esittämiseen OKO-pankille tai taloyhtiölle. Toivomme ilman raikastuneen suoritettujen toimenpiteiden ansiosta.

Ay-terveisin

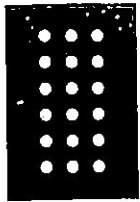
SUOMEN TIETOLIIKENNETEKNISET ry



Heikki Santala, pj.

Liitteitä

ST:n kirjelmä 17.9.1998
SPAL:n kirjelmä 18.9.1998
Isännöitsijän tarkastusraportti 24.9.1998



HOMETARKASTUS

Viitaten Suomen Tietoliikennetekniset ry:n kirjelmään 17.9.1998 suoritettiin Suomen Palomiesliitto SPAL ry:n tiloissa tarkastus.

Aika 24.9.1998 klo 09.00 - 10.00
Läsnä Heikki Santala Suomen Tietoliikennetekniset ry
Heikki Saksa Suomen palomiesliitto SPAL ry
Leila Metsäpelto Suomen palomiesliitto SPAL ry
Veikko Kivi isännöitsijä ISA, AIT

Heti tarkastuksen alkaessa poistui Heikki Saksa paikalta.

Mittaukset suoritettiin kosteusmittarilla Tramex seuraavissa paikoissa:

- WC-tilat
- välieteinen
- välieteisen sähkökaappi
- toiminnanjohtajan huone
- keittotila

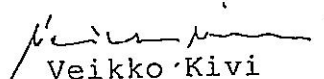
Normaalista poikkeavia kosteushaittoja ei havaittu. Ei myöskään syntynyttä rihmastoa. Aikaisemmin oli sähkökaapissa (n. 2 v sitten) havaittu kellarin hajua, mutta silloinen aukko kellariin on tukittu uretaanivaahdolla.

Mittaus suoritettiin myös alapuolella olevassa kellaritilassa, joka todettiin kauttaaltaan kuivaksi.

Keittotilassa havaittiin outoa tuoksua, joka johtui siitä, että tiskialtaan lavuaarin poistoputki oli johdettu pystyviemäriin ja poistoputken pää ja viemäriin kaulus oli jätetty tiivistämättä. Tästä aukosta tuli alakaappiin ja todennäköisesti matalapaineella myös hieman huonetilaan viemäriin hajua. Kaulus tiivistetään 25.9.98.

Korvausilmaventtiilit tulee puhdistaa ja suodatinsukat vaihtaa ilmankierron tehostamiseksi. Nyt venttiilit olivat likaiset. Poistoventtiilejä oli kaikkiaan 4 kpl, joiden veto tulee vielä tarkistaa. Nämä työt tehdään 25.9.98 Markku Mäenpää Oy:n toimesta.

Pöytäkirjan vakuudeksi


Veikko Kivi
isännöitsijä

ST

SUOMEN TIETOLIIKENNETEKNISET RY
PERÄMIEHENKATU 7 A 1, 00150 HELSINKI

Internet: <http://www.seteli.fi> email: liitot@seteli.pp.fi

Puh. 09-635320
Fax 09-669868

Asunto Oy Pursimiehenkatu 27
Isännöitsijä Veikko Kivi

Fax 629006

Helsinki, 17.9.1998

Ilmoitetut homevauriot

Suomen Tietoliikennetekniset ry on 1.6.1998 alkaen vuokrannut Osuuspankkien Keskuspankki Oyj:ltä ostosopimuksin Pursimiehenkatu 27:n liikehuoneiston nro 2 (muun muassa). Liitto on edelleenvuokrannut huoneiston samasta päivästä Suomen palomiesliitto Spal ry:lle.

Toissailtana (15.9.) Spal:n taholta ilmoitettiin, että liiton toiminnanjohtajan mukaan huoneistossa on homehaittoja. Huoneistoa vuokrattaessa/ostosopimusta tehtäessä ei tällaisista haitoista OKO tai edellinen vuokralainen ilmoittanut mitään, eikä sitä silloin Tietoliikenneteknisten tai Palomiesliiton edustajien taholta myöskään havaittu tai todettu.

Tämän johdosta Suomen Tietoliikennetekniset ry pyytää, että taloyhtiö *kiireellisesti suorittaa asiassa tarvittavat viralliset mittaukset ja muut toimet.*

Taloyhtiön selvityksen perusteella liitto käynnistää mahdolliset vaateensa asiassa.

Terveisin

SUOMEN TIETOLIIKENNETEKNISET ry

Heikki Santala

Heikki Santala, puheenjohtaja
0400-801141

Tiedoksi: Suomen palomiesliitto Spal ry

Heikki Santala
ST
Perämiehenkatu 7 A 1
00150 Helsinki

KIRJE

Suomen palomiesliitto SPAL ry
Pursimiehenkatu 27
00150 Helsinki

Olette lähettänyt kirjeen isännöitsijä Veikko Kivelle (17.9.1997 otsikko "Ilmoitetut homevauriot). Kirjeen toisessa kappaleessa väitätte mm. seuraavaa:

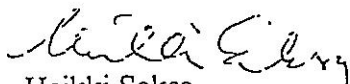
"Toissailtana (15.9) Spal:n taholta ilmoitettiin, että liiton toiminnanjohtajan mukaan huoneistossa on homehaittoja."

Totean, että en ole koskaan tällaista väittänyt. Spal:n taholta ilmoituksia voivat antaa toiminnanjohtaja Heikki Saksa sekä puheenjohtaja Jarmo Soljasalo. Kumpikaan edellämainituista eivät ole tällaista ilmoitusta antanut. Em. väitteenne on näin ollen täysin perätön. Toivon, että lopettaisitte välittömästi kirjoittelun, missä laitate suuhuni sanomisia, mitä en koskaan ole sanonut. Tällaiseen kirjotteluun vastaaminen vie itseltäni turhaa aikaa ja energiaa palomiesliiton kannalta huomattavasti tärkeämpien asioiden hoitamiselta.

Mitä mittauksiin ja muihin toimenpiteisiin tulee, lienee kuitenkin hyvä asia, että nämä suoritetaan.

Helsingissä 18.9.1998

Suomen palomiesliitto SPAL ry


Heikki Saksa
toiminnanjohtaja